

# Freiflächen-PV, Agri-PV, Erneuerbare Energien.

Wachstum für die Region





Energie

**Mit maßgeschneiderten Solarenergie-Lösungen entwickeln wir von VISIOLAR nachhaltige Projekte im Bereich der erneuerbaren Energien und damit einen langfristigen Mehrwert im ländlichen Raum. Dadurch sorgen wir für eine strukturelle Aufwertung der Region, regelmäßige Einnahmen für die Kommunen, Flächeneigentümer und Landwirte sowie günstigen grünen Strom für die Bürger\*. Erneuerbare Energie aus Solarstrom kann die regionale Wertschöpfung dauerhaft erhöhen, wertvolle Strukturvorteile bewirken und zugleich helfen, eine lebenswerte Zukunft für uns alle und folgende Generationen zu schaffen.**

**Unsere Freiflächen- oder Agri-Photovoltaik-(PV-) Projekte zielen stets auf konkrete Vorteile für die Menschen in der jeweiligen Region ab.**

\* In unseren Texten wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers verzichtet und das generische Maskulinum angewendet. Wir möchten darauf hinweisen, dass dies aus rein redaktionellen Gründen geschieht und keinerlei Wertung beinhaltet.

## Über VISIOLAR

**VISIOLAR besitzt über 10 Jahre Projekterfahrung im PV-Bereich und hat bereits 15 Projekte mit einer Kapazität von 500 MW allein in Brandenburg umgesetzt.**

Unsere eigenen Flächen und unsere Fachkompetenz, die wir aus dem Bereich der Landwirtschaft seit fast 100 Jahren mitbringen, helfen uns von VISIOLAR dabei, auch Ihre Flächen ökologisch sowie wirtschaftlich zu „denken“ und zu entwickeln. Wir kennen die Herausforderungen der Landwirte, die Bedürfnisse von Flächeneigentümern und die hohen Anforderungen an Kommunen und Gemeinden bei der Umsetzung lokaler Projekte. Auch die Wünsche der Bürger verstehen wir und beziehen sie in unsere Projekte mit ein. ■



**„Wir verbinden Energie,  
Land und Menschen.“**

**Bisher Projekte mit  
einer Kapazität von  
1.400 MWp  
realisiert.**

**Bis 2030 sind  
100 Solar-  
projekte**

**mit einer  
Gesamtleistung von  
2.007 MWp  
geplant.**

## Unsere Vision für eine nachhaltige Zukunft

**Wir sind fasziniert von der Unerschöpflichkeit der Solarenergie. Wir nutzen die Sonne auf nachhaltige Weise für eine klimaneutrale Energieversorgung. Deshalb entwickeln wir vielfältige Projekte im Bereich der erneuerbaren Energien – mit Leidenschaft, Herz und Verstand.**

Die Gestaltung des politischen Handelns hin zu einer klimaneutralen Wirtschaft ist unerlässlich, um den Wohlstand in Deutschland und Europa im 21. Jahrhundert zu sichern, die Klimakrise einzudämmen und die strukturelle Abhängigkeit von fossilen Energieimporten und damit auch die Energiekrise zu überwinden. Wir haben uns große Ziele gesetzt: subventionsfreier, preiswerter, grüner Strom für uns und künftige Generationen. Unsere Solarprojekte werden unabhängig von staatlichen Subventionen gebaut. ■

Unser Ziel ist es, Energie nachhaltig zu produzieren, damit wir Solarenergie für Sie zugänglich und wirtschaftlich attraktiv machen können. In uns finden Sie einen langfristigen Partner mit Vision und Weitblick.

Deutschland soll bis 2045 klimaneutral sein. Das ist ein ehrgeiziges Ziel, das den Umstieg von fossilen Brennstoffen auf erneuerbare Energien erfordert. Um die Klimaziele zu erreichen, ist eine regionale Stromerzeugung unabdingbar, wobei die Solarenergie mittelfristig die wichtigste Rolle beim Ausbau der erneuerbaren Energien einnehmen wird.

VISIOLAR ist Teil dieser Entwicklung und arbeitet mit Hochdruck daran, die Energieversorgung Jahr für Jahr „grüner“ zu machen.



VISIOLAR steht für 100 % erneuerbare Energien.

## Freiflächen-PV: nachhaltige Chancen für Ihre Region

**Bis 2045 soll Deutschland klimaneutral sein. Regionale Stromerzeugung durch erneuerbare Energien ist zwingend notwendig, um die festgelegten Ziele zu erreichen, die Klimakrise einzudämmen und den Wohlstand in Deutschland und Europa zu sichern.**

Weil erneuerbare Energien im öffentlichen Interesse liegen und der öffentlichen Sicherheit dienen, geht es mit großen Schritten voran. Hilfreich dabei ist die aktuell hohe Bereitschaft in Wirtschaft und Bevölkerung, die Transformation aktiv mitzugestalten. Wir von VISIOLAR helfen Ihnen mit unserer ganzheitlichen Planung, die Möglichkeiten der erneuerbaren Energien voll auszuschöpfen und dabei einen Mehrwert für Ihre Region zu erzielen. Denn unser Ziel ist es, eine nachhaltige Energieversorgung für uns und nachfolgende Generationen zu schaffen.

Solarenergie eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die Transformation zur Klimaneutralität und Chancen für Ihre Region.

Mit maßgeschneiderten Solarenergie-Lösungen entwickeln wir von VISIOLAR nachhaltige Projekte im Bereich der erneuerbaren Energien und damit einen langfristigen Mehrwert im ländlichen Raum. Mit Solarprojekten sorgen wir für eine strukturelle Aufwertung der Region, regelmäßige Einnahmen für die Kommunen, Flächeneigentümer und Landwirte sowie günstigen grünen Strom für die Bürger. Denn Erneuerbare Energie aus Solarstrom kann die regionale Wertschöpfung dauerhaft erhöhen, wertvolle Strukturvorteile bewirken und zugleich helfen, eine lebenswerte Zukunft für uns alle und folgende Generationen zu schaffen. Unsere Freiflächen-PV-Projekte zielen stets auf konkrete Vorteile für die Menschen in der jeweiligen Region ab. ■

## Umweltschutz und Energiewende

### Klimaschutz und Artenvielfalt

Freiflächen-PV-Anlagen wirken sich vorteilhaft hinsichtlich des Klima- und Naturschutzes sowie der Artenvielfalt aus. Studien belegen, dass Flächen unter und zwischen PV-Modulen eine hohe Biodiversität und Nahrungsgrundlage für Insekten und Wildtiere bei Aussaat von z. B. Wildblumenmischungen bieten.



Im Vergleich zu landwirtschaftlich genutzten Flächen sind PV-Anlagen im Agrarbereich weitgehend frei von Düngung und Pflanzenschutzmitteln. So kann unter anderem dem Insektensterben im landwirtschaftlich genutzten Umfeld erheblich entgegengewirkt werden.

### Biodiversität

Eine wesentliche Voraussetzung für die Steigerung der Biodiversität ist die Gestaltung der Anlagen. Die richtigen Abstände zwischen den Modulreihen und die Pflege der Reihenzwischenräume spielen dabei eine große Rolle. Durch eine genaue Planung können sich extensiv genutzte Standorte zu

wertvollen und störungsarmen Lebensräumen für Brutvogelarten und Kleintiere entwickeln.

### Erhöhung der Bodenfruchtbarkeit

Der Einsatz von PV-Modulen kann den Bodenschutz erhöhen, denn durch die Reduktion der Bodenbearbeitung kommt es zu Humusaufbau, CO<sub>2</sub>-Speicherung sowie zur Steigerung des Wasserhaltevermögens. Die Austrocknung des Bodens kann in den Sommermonaten verringert werden und wird zusätzlich durch die Beschattung der PV-Module reduziert, was zu einer Erhöhung der Bodenfruchtbarkeit führt. ■



PV-Module können zu einer Verbesserung der Bodenqualität beitragen.

## Informationen für Bürgerinnen, Bürger und Gemeinden

**Der Aufbau einer geeigneten Infrastruktur für einen Solarpark erfordert größere Investitionen, Pachten für Grundstücke und Wege, Steuereinnahmen und bedarf finanzieller Planung.**

Durch die Vergabe von Aufträgen an lokale Unternehmen können Solarparks die regionale Wirtschaft dauerhaft unterstützen. Dabei steht VISIOLAR für eine offene und transparente Kommunikation und eine Zusammenarbeit auf Augenhöhe. Unser Ziel ist es, durch Solarparks Strom nachhaltig zu produzieren und möglichst viele Bürgerinnen und Bürger davon profitieren zu lassen.

Das Gelingen der geplanten Energiewende lässt sich nur gemeinsam erreichen und liegt auch in kommunaler Hand. Die Errichtung von Solarparks für die nachhaltige Produktion sauberer Energie ist ein wichtiger Schritt auf dem Weg zur Klimaneutralität.

Eine PV-Anlage produziert mindestens 30 Jahre lang zuverlässig Strom. VISIOLAR trägt dabei alle mit der Planung und Realisierung des Solarparks verbundenen Kosten. ■



Regelmäßige Einnahmen für die Gemeinde



Stärkung der regionalen Kaufkraft



Aktiver Beitrag zur Energiewende

## Vorteile für Gemeinden und Kommunen:

### Finanzielle Beteiligung

Bis zu 0,2 ct pro kWh/Jahr des erzeugten und eingespeisten Stroms gehen an die Gemeinde.

### Ganzheitliche Konzepte

Maßnahmen, die auf eine Dorf-erneuerung oder Grundstücks-entwicklung abzielen, verbinden wir mit Naturschutz- und Auf- forstungsmaßnahmen.

### Auftragsvergabe für Bauleistungen

Diese werden bevorzugt an lokale Betriebe vergeben, um die örtliche Wertschöpfungskette nachhaltig zu stärken.

### Nutzung kommunaler Flächen

Gemeindeeigene Flächen können für Solarmodule, Zuwegungen, Kabelverlegung oder Ausgleichs- maßnahmen in das Projekt integriert werden.

### Regionale Kaufkraft

Die Pachteinnahmen aus den für die Solaranlagen genutzten Flächen bleiben meist in der Region und stärken die örtliche Kaufkraft.

### Gewerbesteuereinnahmen

Gewerbesteuereinnahmen können in den Haushalt der jeweiligen Standortgemeinde einfließen.

## Vorteile für Flächen-eigentümer:

Sie besitzen Freiland- oder große Dachflächen und möchten nachhaltig klimafreundlichen Strom produzieren und mit uns gemeinsam einen Beitrag zur Energiewende leisten? Wir ermitteln das Potenzial Ihrer Flächen, beraten Sie hinsichtlich der Einsatzmöglichkeiten von Photovoltaik und finden gemeinsam mit Ihnen heraus, welches Betreibermodell Ihren Bedürfnissen am ehesten entspricht.



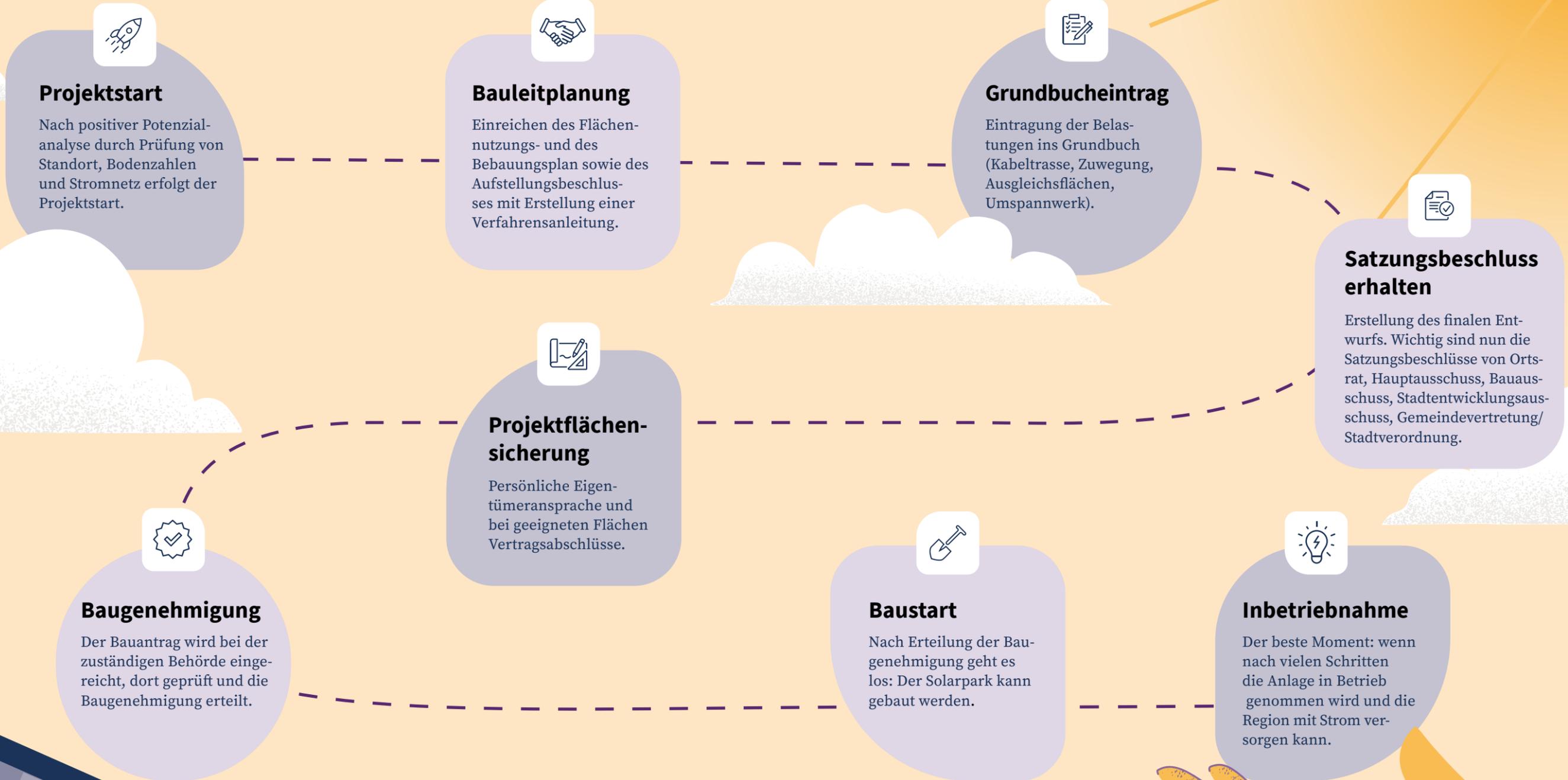
Wir ermitteln das Potenzial Ihrer Flächen und finden das optimale Betreibermodell.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Sichere Einnahmen durch Verpachtung oder Verkauf
- Ökologische Bodenaufwertung: Steigerung der Biodiversität, eine Erholung des Bodens und Vermeidung chemischer Einträge wie Pestizide
- Generationsübergreifende finanzielle Flächenaufwertung
- Sinnvolle Nutzung brachliegender Flächen
- Alternative Nutzung landwirtschaftlicher Flächen geringerer Bodengüte
- Unabhängig von staatlichen Förderungen
- Und das Beste: Sie müssen sich um nichts kümmern und tragen keine Risiken

# Zeitlicher Projektablauf

Beispielhafte Zeitplanung eines PV-Projekts  
Durchschnittliche Dauer ca. 2–4 Jahre



## Ganzheitlich gedachte Konzepte

**Während der Planung und Entwicklung eines Solarprojekts arbeiten wir eng mit Anwohnern, Kommunen, Behörden und Verbänden zusammen. Eine transparente Kommunikation ist für uns wichtig und die Grundlage, um gemeinsam erfolgreiche Projekte zu realisieren.**



Unsere Projektentwickler sind Experten für die optimale Planung und eine effektive Umsetzung eines modernen Solarparks. Die Planung unserer Projekte geht weit über die „klassische Projektentwicklung“ hinaus. Wir achten auf Maßnahmen, die bspw. auf

eine Dorferneuerung oder Grundstücksentwicklung abzielen, und nehmen sie grundsätzlich in unsere Projektplanung auf. Ganzheitlich gedachte Energielandschaftsprojekte, in denen wir Photovoltaik mit Naturschutz- und Aufforstungsmaßnahmen kombinieren, schaffen die notwendigen Voraussetzungen für die Ansiedlung von Gewerbe und Industrie. Alle von uns umgesetzten Projekte entwickeln wir Hand in Hand mit der jeweiligen Kommune. Wir achten auf individuelle Bedürfnisse, Sorgen oder Einwände und finden gemeinsam Lösungen. ■

### Das ist uns bei der Planung und Errichtung von Solarprojekten wichtig:

- Keine Umbauung von Ortslagen
- Erstellung von Blendgutachten
- Heckenbepflanzung rund um die Freiflächen-PV-Anlagen
- Berücksichtigung der Brut- und Wanderzeiten standortspezifischer Arten beim Bau der Anlage
- Querungshilfen bzw. Migrationskorridore für Wildtiere bei großen Anlagen ab einer Länge von 500 m
- Bodenabstand der Einzäunung 10–20 cm, z. B. für Kleintierdurchlässe
- Ökologisch und ökonomisch sinnvoller Abstand zwischen den Modulreihen
- Randflächen innerhalb der Zäunung von mindestens 3 m
- werden für Brachen mit hohem fachlichem Wert für Vögel und Insekten belassen
- Anlage von Grünkorridoren (Ackerrandstreifen, Brache, Hecke) außerhalb der Zäunung
- Bestehende Wege für die Landwirtschaft und Naherholung bleiben zugänglich
- Aktive Bürgerbeteiligung
- Beweidung der Flächen kann z. B. durch Schafe erfolgen
- Bau von Freiflächen-PV-Anlagen vorwiegend dort, wo sie keine Konkurrenz zu anderen Bodennutzungen bedeuten (gemäß EEG-Richtlinie)
- Sicherung und Erhalt von Artenvielfalt und Biodiversität

## Agri-PV: die Energiewende anpacken und doppelt ernten

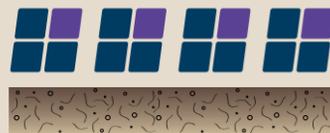
Der Klimawandel wird zunehmend spürbar, insbesondere auch in der Landwirtschaft. Denn klimatische Veränderungen und Extremwetter erschweren den Anbau von Agrarprodukten. Gleichzeitig steigt mit der wachsenden Bevölkerung auch die Nachfrage nach Nahrungsmitteln und der Energiebedarf wächst.

Darüber hinaus ist eines der dringlichsten Themen unserer Zeit, die Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern zu erreichen. Wind- und Solarkraft sind die entscheidenden Hebel dafür. Aber sowohl konventionelle PV-Anlagen als auch die Erzeugung landwirtschaftlicher Produkte haben einen großen Flächenbedarf und konkurrieren zunehmend miteinander. Ein innovativer, praxisorientierter Lösungsansatz ist die Agri-PV. Sie ermöglicht ein Nebeneinander von Landwirtschaft und regenerativer Energie. Dabei bietet Agri-PV enorme Vorteile für Landwirte und für die gesamte Region. >>

### Durch die Mehrfachnutzung bei Agri-PV lässt sich die Landnutzungseffizienz erhöhen



100 % Getreide



100 % Solarstrom

= 100 % Getreide und 100 % Strom auf 2 ha

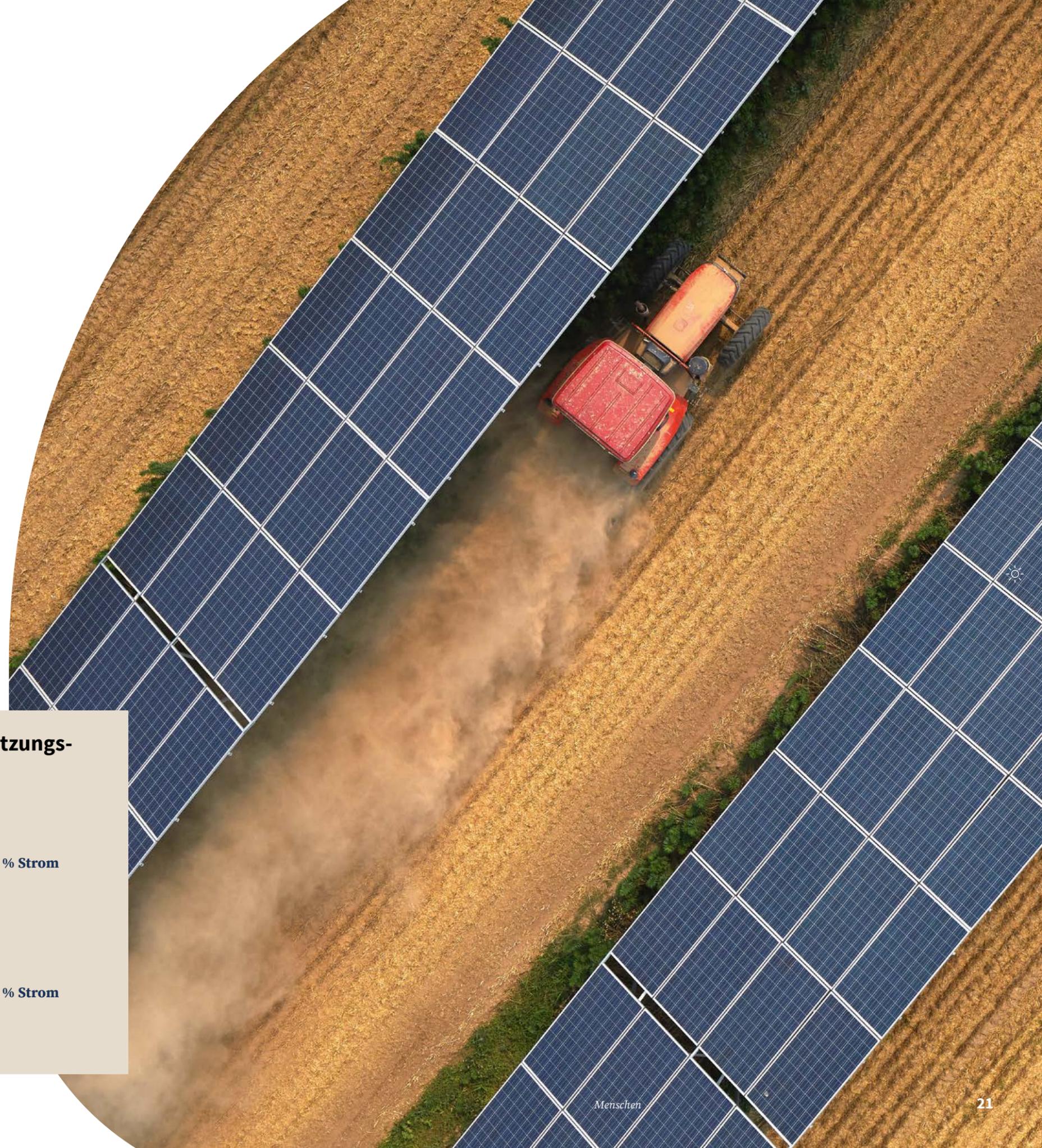


90 % Getreide + 100 % Strom



90 % Getreide + 100 % Strom

= 180 % Getreide und 200 % Strom auf 2 ha



## Geschützter Anbau, sichere Ernte

Zwischen den Modulen ist eine barrierefreie Bewirtschaftung wie gewohnt möglich; es verbleibt ein Bewirtschaftungsstreifen von 9 bis 12 m, die Reihenabstände der Tracker messen 11 bis 13 m

1

Ökologischer Mehrwert, u. a. Blühstreifen

2

Die PV-Module werden der Sonne nachgeführt und bieten durch dynamische Beschattung Schutz vor Sonnenbrand

3

Verringerte Bodenerosion, ökologische Bodenaufwertung, kontrollierter Humusaufbau und CO<sub>2</sub>-Speicherung im Boden, Reduzierung des Düngemitelesatzes möglich (Carbon-Farming)

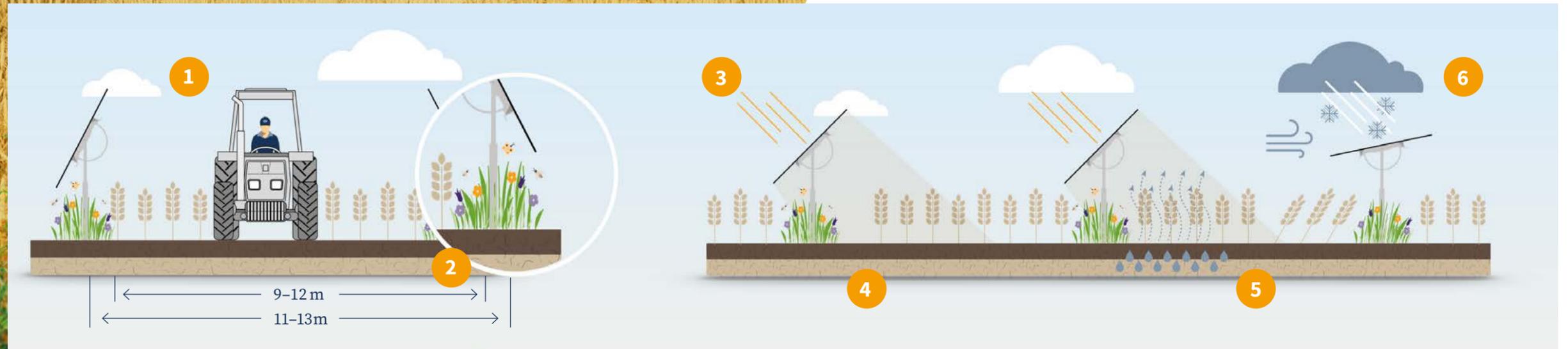
4

Geringere Verdunstung in heißen Jahren, höhere Bodenfeuchtigkeit, Verringerung des Bewässerungsbedarfs durch wechselnde Verschattung

5

PV-Module bieten Schutz vor Extremwetter wie Hagel oder Sturm

6



Holen Sie sich Energie aufs Feld und profitieren Sie von den vielen Vorteilen.

Durch diese Mehrfachnutzung erhalten wir wertvolles Acker- und Weideland bei und produzieren gleichzeitig CO<sub>2</sub>-freien, nachhaltigen Strom für die Region. Vor dem Bau der Anlage entwerfen wir zusammen mit Ihnen Nutzungskonzepte. Diese werden wahlweise vom bisherigen Flächenbewirtschafteter, durch unsere Flächenverwaltung oder mit lokalen (Bio-) Bauern umgesetzt.

## Multifunktionale Mehrfachnutzung:

Etwa 90 % der Gesamtfläche bleiben für die landwirtschaftliche Nutzung erhalten.

## Diversifizierung der Einkommensströme:

Durch die Erzeugung von Solarstrom und die Flächenbewirtschaftung auf ein und demselben Grundstück generieren Sie zukunftssicher Einkommen aus mehreren Quellen.

## Verbesserte Bodenresilienz:

Durch Teilverschattung und Windbrechung auf der Fläche wird die Bodenfeuchtigkeit erhöht und der Boden an den durch Klimafolgen gestiegenen Bewässerungsbedarf angepasst.

## Ökologischer Mehrwert:

Blühstreifen unter den Pfosten bieten ein Habitat für Insekten und erhalten bzw. erhöhen so die Artenvielfalt.

## Hohe Ertragsfähigkeit:

Die einachsigen Agri-PV-Tracker erzeugen rund 40- bis 60-mal so viel Grünstrom wie der Anbau von Silomais auf gleicher Fläche und bis zu 20 % mehr Solarstrom als eine konventionelle 30°-Südaufstellung. ■

**Wir sind Experten für Solarenergie und bieten Kommunen, Gemeinden und Flächeneigentümern verschiedene Kooperationsmöglichkeiten.**

**Wir würden uns freuen, Ihr Projekt gemeinsam mit Ihnen zu realisieren. Haben Sie Fragen oder bereits konkrete Vorstellungen? Lassen Sie uns darüber sprechen.**

**Offene Fragen?  
Wir beraten Sie gerne.**

**+49 5143 9810-308**

**info@visiolar.de**



#### **Impressum**

**Redaktion:** VISIOLAR GmbH,  
v. i. S. d. P.

**Gestaltung:** ORANGE CUBE  
Werbeagentur GmbH

**Druck:** dynamic druck GmbH

**Bildnachweis und Illustrationen:**  
jojomoto, ORANGE CUBE  
Werbeagentur GmbH, istock

#### **Sonnige Aussichten für Deutschland**

**VISIOLAR GmbH**  
Willy-Brandt-Platz 2  
12529 Schönefeld  
**visiolar.de**

#### **Unsere weiteren Standorte:**

Am Neuen Markt 11    Riemannstraße 54  
14467 Potsdam        04107 Leipzig  
Schmalhorn 13  
29308 Winsen (Aller)